

Ein interessanter und abwechslungsreicher Arbeitsplatz in einer zukunftsorientierten Kommunalverwaltung erwartet Sie. In der Abteilung Immobilienmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n erfahrene/n

Ingenieur/in (m/w/d) (Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen)

oder

Bautechniker/in (m/w/d)

Imitten einer waldreichen, idyllischen Umgebung liegt die Gemeinde Reichshof im Oberbergischen Kreis in Nordrhein-Westfalen und ist eine Kommunalverwaltung mit Verwaltungssitz in der Ortschaft Denklingen. Die Gemeinde Reichshof verfügt über mehrere Grundschulstandorte, sowie eine weiterführende Schule, zahlreiche Sport- und Freizeitangebote, eine attraktive Vereinsstruktur und eine gute Verkehrsanbindung zur A4 / A45. Gestalten Sie mit und werden Teil unseres Teams.

Ihre Aufgaben:

Zu Ihren Aufgaben gehören neben der allgemeinen Bauinstandhaltung auch der Neubau, Umbau und die Erweiterung von verschiedenen Gebäuden, sowie die Betreuung von Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen. Sie überwachen und steuern alle Leistungsphasen der HOAI und wickeln dabei auch Bauantragsverfahren für unsere eigenen Gebäude ab. Der Oberbergische Kreis ist für die Gemeinde Reichshof die Baugenehmigungsbehörde. Insbesondere legen wir Wert auf die Wahrnehmung der Bauleitung bei den jeweiligen Baustellen. Sie übernehmen / begleiten die Ausschreibungsverfahren und nehmen unter anderem die Bauherrenaufgaben wahr. Die regelmäßige Kontrolle, Überwachung und Begutachtung der Gebäudesubstanz und das Einleiten von erforderlichen Maßnahmen nebst Dokumentation gehören ebenfalls zu Ihrem Aufgabengebiet. Außerdem begleiten Sie Sachverständigen- und TÜV-Prüfungen, sowie sonstige übergeordnete Prüfungen. Dies erfolgt in enger Abstimmung mit den Kollegen/Kolleginnen der Objektbetreuung.

Sie treffen hier auf alle Gewerke, die an kleinen und großen öffentlichen Gebäuden eine Rolle spielen. Sie erwartet damit eine herausfordernde aber ebenso spannende Aufgabe, die viel Gestaltungsraum lässt. Als kleinere Kommune haben wir den Vorteil, dass wir Ihnen durch die Vielfältigkeit des Arbeitsplatzes eine hohe Zufriedenheit und Identifikation mit Ihrer Arbeit ermöglichen können.

Ihre Qualifikation:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt Hochbau oder Ausbildung zum/zur staatlich geprüften Techniker/in der Fachrichtung Bautechnik mit Vertiefung Hochbau
- mehrjährige Berufserfahrung im geforderten Bereich ist wünschenswert
- Kenntnisse und Erfahrungen aus dem Bereich der Bauphysik und aus dem Bereich der technischen Gebäudeausstattung sind von Vorteil
- Kenntnisse aus dem Bereich des baulichen Brandschutzes sind wünschenswert
- idealerweise haben Sie die Bauvorlageberechtigung gegenüber der Baugenehmigungsbehörde
- Leistungsbereitschaft, Engagement, Verhandlungsgeschick und Teamfähigkeit sollten Sie mitbringen
- sicherer Umgang mit Office-Programmen
- Kenntnisse in AutoCAD oder einem vergleichbaren CAD-gestützten Zeichenprogramm sowie mit Ausschreibungsprogrammen sollten Sie mitbringen
- Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Vollzeitstelle (eine Besetzung der Stelle mit zwei Teilzeitkräften ist grundsätzlich möglich)
- die Vergütung erfolgt je nach Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen bis EG 11 TVöD
- die Vorzüge einer Jahressonderzuwendung nach TVöD
- einen Anspruch auf eine leistungsorientierte Bezahlung
- einen krisen- und zukunftsicheren Arbeitsplatz mit einem sicheren Gehalt
- die Vereinbarung von Beruf und Familie
- die Möglichkeit der mobilen Arbeit
- eine zusätzliche Betriebsrente der Rheinischen Versorgungskassen
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- berufliche Entwicklungsmöglichkeiten durch Fort- und Weiterbildung
- die Möglichkeit des Dienstfahrrad-Leasings

Gemäß § 8 Abs. 4 Landesgleichstellungsgesetz wird auf folgendes hingewiesen: Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Frauen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Bitte bewerben Sie sich bis zum **30.11.2024** entweder online über das Internetportal www.interamt.de (Stellen-ID:1218092) oder per E-Mail an personal@reichshof.de.



Fragen beantworten Ihnen:

Hannelore Stefan
Abteilungsleiterin Personalservice | **Gemeinde Reichshof**
E : Hannelore.Stefan@reichshof.de
T : 02296/801-392

Silvia Schmidt
Abteilungsleiterin Immobilienmanagement | **Gemeinde Reichshof**
E : Silvia.Schmidt@reichshof.de
T : 02296/801-115